

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 都営新宿線 西大島駅 21分

西大島駅徒歩21分 砂町銀座通り沿いの1階路面店舗！

内装美しいテイクアウト居抜物件！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	加藤店舗		
所在地	東京都江東区北砂4-24-4		
階数	1階	坪数	5.7坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	143,000円	水道代金	2,000円
保証金	0ヶ月分	償却	0ヶ月分
礼金	0ヶ月分	企画料	0ヶ月分
仲介手数料	0ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	テイクアウト	営業年数	1年間
閉店理由	経営不振	引渡時期	即日

### インフラ状況

ガス容量	4号	水道容量	20mm
電灯	120A	動力	60A

### 備考

※家賃保証会社加入要  
 ※指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社  
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-1342-9888

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理